

Toranj Krnjevo d.o.o. u stečaju
Rijeka, Zametska bb
stečajni upravitelj Boris Debelić
51000 Rijeka, Put Bože Felkera 33

14 St-454/2018

Trgovački sud u Rijeci

Predmet : **Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
od 31.03.2021. do 30.06.2021.godine**

U skladu sa Stečajnim zakonom stečajni je upravitelj u proteklom periodu od 01.04.2021. do 30.06.2021.godine poduzimao sljedeće pravne radnje

1. Prodaja nekretnina

Prva e-dražba Stambeno-poslovnog kompleksa Zametska bb (zgrade Lovor i Lavanda) određena je od 7.siječnja 2021.godine do 20.siječnja 2021.godine. Početna dražbovna cijena iznosila je 27.286.875,00 kn. Iznos jamčevine iznosio je 3.638.250,00 kn.

Rješenje o dosudi sud je donio 21.svibnja 2021.godine. Rješenje je u međuvremenu postalo pravomoćno. Čeka se uplata troškova unovčenja.

Druga imovina

Druga imovina stečajnog dužnika odnosi se na stijenski pokos kč.202/9 ko.Plase. Nekretnina će se prodavati nakon okončane prodaje stambene cjeline Zametska 34-36.

2. Parnice u toku

U odnosu na parnice u toku 30.6.2021. održano je ročište u predmetu Toranj Krnjevo doo u stečaju c/a Energo doo Rijeka za povrat jamčevine položene prije dana otvaranja stečajnog postupka. Sud je ročište zaključio. Čeka se odluka suda određena za 23.srpnja 2021.godine

U odnosu na parnice HEP opskrba doo protiv dužnika vode se dva ovršna postupka jer se dužnik protivi plaćati potrošnju po brojilima koja su „navodno njegova“ s obzirom da su svi prostori dužnika zaključani te kao takvi ne bi smjeli iskazivati potrošnju.

3. Ostale radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :

- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnescima na različite pozive
- posebno valja istaknuti da stečajni upravitelj poduzima i sve druge radnje kako da odgodi plaćanja dospjelih obveza stečajne mase pa tako pregovara sa vjerovnicima i traži odgovarajuće odgode (HEP OPSKRBA doo, ENERGO doo, VODOVOD I KANALIZACIJA doo) ili koristi predujmove po čl.284 SZ uplaćene od strane B2 Kapital d.o.o. kako bi se barem u dijelu podmirilo dospjele obveze stečajne mase.

4. Stanje novca na računu stečajnog dužnika

Stanje novca na računu 30.06.2021.g. iznosilo je 17.021,03 kuna (izvod POBA broj 30/2021).

5. Plan poslovanja za naredno tromjesečje

U narednom se tromjesečju planiraju ostvariti primici od troškova unovčenja stambeno poslovnog kompleksa Zametska bb, te primici od pasivnih kamata.

U Rijeci, 30.06.2021.godina

Boris Debelić
stečajni upravitelj